

Proef voor mooiere bedrijventerreinen

Marianne Wuite

Den Haag - Het Rijk start op vijf plekken in Nederland proeven voor mooiere bedrijventerreinen. De pilots moeten ideeën opleveren voor het opknappen van bestaande terreinen en een betere ruimtelijke inpassing van nieuwe terreinen.

Minister Cramer (VROM) heeft gisteren tijdens een werkbezoek aan bedrijventerreinen in het oosten van het land bekendgemaakt welke projecten door haar en minister Van der Hoeven (economische zaken) zijn uitverkoren om als proeftuin te fun-

geren.

De projecten, die tot 2011 kunnen rekenen op rijksgeld en andere ondersteuning, moeten inzicht geven over de manieren waarop bedrijventerreinen beter ruimtelijk ingepast kunnen worden. Ook moeten ze dienen ideeën opleveren voor het stimuleren van hergebruik van bestaande verpauperde terreinen en een betere samenwerking tussen gemeenten.

De vijf geselecteerde pilots zijn de projecten Sterrensysteem Overijssel, Herstructurering de Mars in Zutphen, SER-ladder op kavelni-

veau in de Brabantse gemeente Oss, binnenstedelijke herstructurering in Zaanstad en een vrijwillige samenwerking in de regio Groningen-Assen.

Restwarmte

De opknapbeurt van het verouderde bedrijventerrein De Mars in Zutphen is een van de proefprojecten die gericht is op herstructurering. Het terrein dat direct bij de binnenstad van Zutphen ligt moet een aantrekkelijk gebied met bedrijven, winkels, woningen, natuur,

cultuur en recreatie worden. De gemeente wil in het gebied ook innovatieve energiezuinige technieken toepassen. Zo wordt industriële restwarmte gebruikt om de nieuwe woningen van warmte en energie te voorzien.

Het project in de regio Groningen-Assen is helemaal gericht op regionale afstemming bij bedrijventerreinen. In Oss wordt gewerkt aan de hand van de zogeheten SER-ladder, waarbij wordt bekeken of de uitgifte van een nieuwe kavel wel echt noodzakelijk is en of er geen mogelijkheden zijn op oude terreinen.

Nieuw zorgt voor oud

De opbrengsten van nieuwe bedrijventerreinen moeten worden ingezet voor het opknappen van oude verpauperde bedrijventerrein. Dat is een van de conclusies in het tussenrapport van de Taskforce herstructurering bedrijventerreinen dat gisteren aan VROM-minister Cramer is aangeboden. De taskforce, onder leiding van AM-topman Peter Noordanus, komt in

september met de definitieve voorstellen die ervoor moeten zorgen dat herstructurering van oude terreinen in binnenstedelijk gebied financieel aantrekkelijker wordt. De commissie zal in het definitieve rapport onder andere uit de doeken doen hoe de kosten van herstructurering gedekt kunnen worden door andere projecten.